

Program funkcjonalno użytkowy

I. Nazwa zamówienia

**remontu budynku z przystosowaniem pomieszczeń do prac laboratoryjnych
oraz dydaktycznych Instytutu Metalurgii Inżynierii Materiałowej PAN w
Krakowie – Etap II.**

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

30-059 Kraków, ul. Reymonta 25

III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

IV. Nazwa zamawiającego i adres:

**Instytut Metalurgii i Inżynierii Materiałowej Polskiej Akademii Nauk
w Krakowie 30-059 Kraków, ul. Reymonta 25**

V. Imię i nazwiska osób opracowujących program:

inż. Mirosław Guguła

VI. Data opracowania:

07.07.2016 r.

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja hali warsztatowej z wydzieleniem osobnego pom. laboratoryjnego Instytutu Metalurgii i Inżynierii Materiałowej Polskiej Akademii Nauk w Krakowie 30-059 Kraków, ul. Reymonta 25.

Zakresem opracowania objęto fragment budynku hali warsztatowo – laboratoryjnej. Budynek znajduje się przy ul. Reymonta 25 w Krakowie

2. Zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przez Wykonawcę :

2.1. Branża budowlana:

2.1.1. Roboty budowlane :

- Skucie posadzki adaptowanej powierzchni w laboratorium wraz z cokołami fundamentów pod maszyny,
- Montaż posadzki z płytek gresowych o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia i ścieralność o wym. 60x60 w laboratorium a w warsztacie naprawa i uzupełnienie posadzki betonowej demontaż logo i tablic informacyjnych,
- Malowanie posadzki farbą do betonu w warsztacie,
- Wymurowanie ścianki działowej z bloczków PGS gr 12 cm jak na załączniku graficznym nr 12
- Przetarcie tynków istniejących,
- Tynki cementowo wapienne na nowo wymurowanych ścianach (obustronnie),
- Wykucie otworu w ścianie od korytarza pod 120x210 cm wraz z założeniem nadproża,
- Montaż nowych drzwi aluminiowo szklanych o wym 100x200 do warsztatu i laboratorium,
- Licowanie ścian w pom. laboratoryjnym na wys 1,5 m (płytką min 25x30)
- Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi w kolorze białym 2-3 krotnie
- Wykonanie płyt fundamentowych pref rozkładających obciążenie z pod maszyn z (płyta żelbetowa gr 15 cm o wym 120x160, 90x60, 110x140, 210x150) z przedylatowaniem istniejącego podłoża betonowego wokół nich.

2.2. Wentylacja

- Montaż nawiewów podokiennej pom. laboratorium i warsztat 2x2 kpl,
- Montaż wywiewu z warsztatu wspomaganego wentylatorem cichobieżnym 1 kpl
- Montaż wywiewu z laboratorium wspomaganego wentylatorem cichobieżnym 2 kpl (w tym jeden z duktem o dł l=6,0 mb

2.3. Branża elektryczna

- Rozdzielenie instalacji oświetleniowej wraz z montażem 12 opraw oświetleniowych nowych na zawieszach i nowym oprzewodowaniu (jak istniejące),
- Przeniesienie 4 gniazd siłowych na nowo projektowaną ścianę po stronie warsztatu,
- Montaż dodatkowych gniazd 230 V gospodarczych szt 10,
- Montaż dodatkowych zestawów PEL (2x 230 V data oraz 1x RJ 45 na skrętce zakończonej w szafie serwerowej) 4 zestawy wraz z okablowaniem,
- Montaż drobnego osprzętu elektrycznego.
- Podłączenie zdemontowanych uprzednio urządzeń

2.4. Branża Wod-kan

- Demontaż istniejącego zlewu wraz z zaworem czerpalnym i odpływem
- Montaż nowego zlewu ze stali nierdzewnej jednokomorowego wraz z nową baterią i nowym odpływem (zasyfonowaniem)

2.5. Dodatkowe

- zabezpieczenie osób i mienia związanych z pracą w obiekcie, utylizacja, wywóz gruzu i śmieci, koszty związane ze zużyciem mediów i odprowadzeniem ścieków i tym podobne, przeniesienie urządzeń szt 5 (szlifierka, frezarka itp.) z lokalizacji istniejącej do nowo wydzielonych stanowisk.

3. Sprzęt i urządzenia dostarczane przez Zamawiającego

- Zdemontowane urządzenia warsztatowe,

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- Godziny pracy od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00-18.00,
- prace remontowe możliwe do przeprowadzenia w godzinach nocnych – prace głośne wykonywać w dzień

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zakres robót będzie realizowany przy czynnych obiektach.

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.4. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i realizacji prac:

- Na w/w zadanie inwestycyjne wymagane jest opracowanie dokumentacji zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (Plan BIOZ)
- Wykonanie robót wg programu funkcjonalno – użytkowego.
- Dostawa i montaż uzgodnionego asortymentu wyposażenia.
- Dostawa materiałów i urządzeń.
- Wykonawca na bieżąco będzie prowadził wszelkie niezbędne uzgodnienia w tym z właścicielem obiektów, rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych, BHP i P-poż.
- Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa; zgody, pozwolenia, decyzje administracyjne.

6.5. wymagania dotyczące architektury

- W/w zadanie nie dotyczy konstrukcji.

6.6. Wymagania dotyczące konstrukcji

- W/w zadanie nie dotyczy konstrukcji.

6.7. Wymagania dotyczące instalacji

- Dostosowanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, w uzgodnieniu z właścicielem obiektów oraz wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego

6.8. Wymagania dotyczące wykończenia

- Wykonanie prac zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz PFU.

6.9. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu -

- nie dotyczy

6.10. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

- Przyjęte rozwiązania technologiczne i materiałowe oraz wykonawstwo robót winny zapewnić trwałość elementów na min. 10 lat.

7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji

Dokumentacja powykonawcza

- 3 egz. w wersji papierowej (inventaryzacja powykonawcza),

- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie AutoCad 2006 LT oraz MS Office 2003 i PDF.

Kosztorys powykonawczy

- **2 egz.** w wersji papierowej
- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie Norma PRO oraz MS Office 2003 i PDF.

Pomiary ochronne wykonanej instalacji elektrycznej.

- **2 egz.** w wersji papierowej
- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie MS Office 2003 i PDF.

Pomiary natężenia oświetlenia.

- **2 egz.** w wersji papierowej
- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie MS Office 2003 i PDF.

Atesty i Aprobaty techniczne , oświadczenia Wykonawcy, uzgodnienia

- **3 egz.** w wersji papierowej (inventaryzacja powykonawcza),
- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie AutoCad 2006 LT oraz MS Office 2003 i PDF.

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Na materiały wbudowane przedłożyć odpowiednie certyfikaty, aprobaty budowlane i atesty higieniczne. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w 3 egz. i dodatkowo zawierać:

- Rzuty i opisy wykonanych robót we wszystkich branżach,
- Pomiary ochronne wykonanej instalacji elektrycznej,
- Pomiary natężenia oświetlenia,
- Atesty i aprobaty techniczne wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu,
- Oświadczenie Wykonawcy o przeszkoleniu pracowników w zakresie obsługi systemów zabezpieczenia,
- Oświadczenie Wykonawcy o wywiezieniu i utylizacji odpadów.

Odbiór robót nastąpi Komisyjnie po zakończeniu całości robót i zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.

Załączniki:

- Rzut
- Tabela rozliczeniowa