

PROJEKT UMOWY

Zawarta dnia w Krakowie w wyniku wyboru oferty w drodze przetargu nieograniczonego nr **PN-07-2016** pomiędzy:

**Instytut Metalurgii i Inżynierii Materiałowej im. A Krupkowskiego
Polskiej Akademii Nauk,**

z siedzibą: ul. Reymonta 25, 30-059 Kraków

NIP 6750001857, REGON 000326374,

reprezentowanym przez:

Dyrektora prof. dr hab. inż. Pawła Ziębę

zwanym dalej „Kupującym”

a

.....
z siedzibą:

NIP..... REGON KRS

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej „Stronami”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **przebudowa instalacji elektrycznej zasilającej modernizowaną wentylację laboratorium wraz z zasilaniem zabezpieczającym.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w załączonych do niej przedmiarach i obejmuje dostawę oraz montaż agregatu prądotwórczego przystosowanego do pracy ciągłej ze o mocy znamionowej 137kVA.
3. Specyfikacja przedmiotu umowy określona jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować przedmiot umowy w **Instytucie Metalurgii i Inżynierii Materiałowej Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, mieszczącego się przy ul. Reymonta 25 w Krakowie** w siedzibie Kupującego w terminie do 70 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się bez prawa do odrębnego wynagrodzenia do instruktazu personelu Zamawiającego (co najmniej 3 osoby) w zakresie obsługi przedmiotu umowy.
3. Wydanie przedmiotu umowy Zamawiającego winno nastąpić w miejscu wskazanym w ust. 1 w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą: projekt powykonawczy, kosztorys powykonawczy, protokoły odbioru, DTR i karty gwarancyjne, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności zmontowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakres dokumentacji powinien obejmować swoim zakresem przedmiot niniejszej umowy. Po uzgodnieniu z Zamawiającym zakres dokumentacji powykonawczej może obejmować przebudowę instalacji elektrycznej zasilającej modernizowaną wentylację laboratorium wraz z zasilaniem zabezpieczającym oraz uzupełnienie instalacji ppoż. W takim przypadku dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do jednoczesnego odbioru końcowego całości prac objętych przetargiem PN-07-2016.
5. Termin dostarczenia i instalacji przedmiotu umowy uznaje się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na miejsce przeznaczenia w stanie kompletnym, zgodnie z warunkami określonymi w ofercie Wykonawcy oraz zainstaluje go.

§ 3

1. Strony ustalają cenę brutto za przedmiot umowy szczegółowo określony w § 1 na kwotę (słownie:)
2. Cena netto wynosi zł, stawka podatku VAT %, wartość podatku VAT zł.
3. Cena obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy i jego dostarczenie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, zainstalowanie oraz instruktaż. Cena obejmuje w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem przedmiotu zamówienia; opłaty za transport, ubezpieczenia, cło, załadunek, wyładunek, dokumentację niezbędną do normalnego użytkowania, konserwacji i naprawy przedmiotu umowy.
4. Ryzyko utraty przedmiotu umowy w czasie transportu spoczywa na Wykonawcy.

§ 4

1. Należność, o której mowa w § 3 ust 1 zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę **po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.**
2. Strony uzgodniły, że zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
3. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w wykonaniu etapu przedmiotu umowy powodującą utratę

dofinansowania przez Zamawiającego, kara wyniesie odpowiednio całość kwoty brutto określonej w ofercie Wykonawcy za dany etap.

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady: w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł od podwykonawcy,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł od każdorazowego nieterminowego uregulowania płatności należnej podwykonawcy,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.

§6

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust.1pkt 2) b),
 - 2) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
 - 3) w razie złożenia wniosku o zgłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 2 dni od daty dodatkowego wezwania

- 6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację projektu lub robót i nie realizuje ich przez okres 2 dni od daty dodatkowego wezwania.
 - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją lub obowiązującym przepisami albo też w inny istotny sposób naruszy zobowiązania umowne.
 - 8) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, uzyskanych podczas wykonywania umowy lub naruszenia przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2), 3), 4) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 7

1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §6 ust. 1 pkt. 2)-8) koszty te ponosi Wykonawca. Wykonawca przekaze pełną dokumentację. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu prac oraz zakupionych urządzeń na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego § umowy, których nie da się zagospodarować,
 - 3) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu niuregulowanych w inny sposób kosztów

4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac w dniu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na zakupiony sprzęt, będący przedmiotem niniejszej umowy na okres 24 miesięcy na warunkach szczegółowo określonych w dokumentach gwarancyjnych, stanowiących załączniki do umowy.
2. W przypadku, gdy naprawa potrwa dłużej niż 14 dni, okres trwania gwarancji będzie odpowiednio wydłużony o czas trwania naprawy, (liczony od dnia zgłoszenia awarii do czasu jej usunięcia).
3. Wykonawca zobligowany jest do wykonywania przeglądów miesięcznych o następującym zakresie:
 - 1) uruchomienie AG w trybie TEST tj na ok. 20 min pracy bez obciążenia mocą odbiorników oraz dla okresu zimy w temperaturach poniżej 10 stopni minus - uruchomienie 1 raz dziennie .
 - 2) Zakres wykonywanych czynności jeden raz w m-cu w okresie w temperaturach do minus 10 stopni C
 - a) ocena zewnętrzna ogólnej czystości zespołu
 - b) ocena wewnętrzna ogólnej czystości zespołu
 - c) sprawdzenie obecności wycieków płynów eksploatacyjnych
 - d) sprawdzenie szczelności układu odprowadzenia spalin
 - e) sprawdzenie szczelności układu paliwowego
 - f) sprawdzenie szczelności układu smarowania
 - g) sprawdzenie poziomu oleju
 - h) sprawdzenie poziomu płynu chłodzącego
 - i) sprawdzenie poziomu paliwa
 - j) sprawdzenie prawidłowości pracy układu sterującego
 - k) sprawdzenie prawidłowości pracy układu zabezpieczeń (czujniki)
 - l) sprawdzenie działania sieciowej ładowarki akumulatora
 - m) sprawdzenie układu ładowania akumulatora (alternator)
 - n) próbna praca zespołu w trybie „TEST” (bez obciążenia)
 - o) kontrola napięć fazowych i międzyfazowych
 - p) kontrola częstotliwości oraz prędkości obrotowej
 - q) kontrola pod kątem nieprawidłowości działania (stuki, wibracje)
 - 3) Oferent wykonuje przeglądy osobiście lub daje oświadczenie że po przeszkoleniu pracowników Zamawiającego -Zamawiający samodzielnie dokonuje przeglądów
4. Wykonawca zobligowany jest do wykonywania przeglądów rocznych funkcji zadeklarowanych przez Oferenta. Przegląd obejmuje następujący zakres:
 - 1) olej + wymiana
 - 2) filtry oleju + wymiana
 - 3) filtry paliwa + wymiana
 - 4) sprawdzenie amortyzatorów zespołu
 - 5) sprawdzenie obecności wycieków płynów eksploatacyjnych
 - 6) sprawdzenie trwałości połączeń śrubowych
 - 7) sprawdzenie połączeń silnik –prądnica
 - 8) sprawdzenie trwałości połączeń elektrycznych
 - 9) sprawdzenie i regulacja paska alternatora

- 10) kontrola układu elektrycznego podgrzewania silnika
 - 11) sprawdzenie szczelności układu odprowadzenia spalin
 - 12) sprawdzenie szczelności układu paliwowego
 - 13) sprawdzenie szczelności układu smarowania
 - 14) sprawdzenie poziomu oraz jakości płynu chłodzącego
 - 15) sprawdzenie poziomu oraz jakości paliwa
 - 16) sprawdzenie czystości filtra powietrza
 - 17) usunięcie wody z odstojnika wstępnego
 - 18) sprawdzenie prawidłowości pracy układu sterującego
 - 19) sprawdzenie prawidłowości pracy układu zabezpieczeń (czujniki)
 - 20) sprawdzenie akumulatora oraz połączeń (klemy)
 - 21) sprawdzenie działania sieciowej ładowarki akumulatora
 - 22) sprawdzenie układu ładowania akumulatora (alternator)
 - 23) kontrola napięć fazowych i międzyfazowych
 - 24) kontrola częstotliwości oraz prędkości obrotowej
 - 25) sprawdzenie prądnicy (połączenia, izolacji, oraz napięć)
 - 26) próbna praca zespołu w trybie „MANUAL” (z obciążeniem)
5. Pozostałe warunki serwisu, określa załącznik do umowy.

§ 9

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające: dostęp pracownikom Wykonawcy do sprzętu i personelu Zamawiającego - w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych stanowiącego, że: umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ”.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
 - c) zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt.3);
 - 2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
 - a) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych. (np. intensywne opady atmosferyczne, powodzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury),
 - b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,

- c) koniecznością wykonania prac dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - d) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 3) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń, zaoferowanych w ofercie**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowaną zaprzestaniem produkcji,
 - b) udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy,
 - c) wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - d) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
 - i. zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości,
 - ii. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - e) pojawieniem się technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na:
 - i. zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji, zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, uzyskanie lepszej jakości;
 - ii. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji,
 - f) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz względy bezpieczeństwa;
- 4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
- 5) **podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 6.
- 6) **zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:**
- a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - b) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - d) w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy,
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała**

wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, termin wykonania umowy.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§13

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
Kupujący

.....
Wykonawca