

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu 2017 r. w Krakowie z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) pomiędzy

Instytutem Metalurgii i inżynierii Materiałowej

im. A. Krupkowskiego Polskiej Akademii Nauk

z siedzibą: ul. Reymonta 25, 30-059 Kraków NIP 675-000-18-57, REGON 000326374,

zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

Dyrektora Instytutu – prof. dr hab. inż. Pawła Ziębę

a

.....

z siedzibą

NIP, REGON, KRS,

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowany przez:

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest **wykonanie remontu w pomieszczeniach IMIM PAN w Krakowie.**

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i obejmuje:

- 1) Wykonanie robót budowlanych polegających na: wykonaniu remontu w pomieszczeniach IMIM PAN w Krakowie.
- 2) Prace budowlane zostały wycenione i będą wykonywane z uwzględnieniem:
 - a) Wykonywania prac na terenie funkcjonującego obiektu, co może wiązać się z utrudnieniami w miejscu wykonywania robót. Wykonawca musi uwzględniać ewentualne krótkotrwałe przerwy w wykonaniu prac (maksymalnie jednodniowe wypadające w dniu roboczym), które nie będą miały wpływu na końcowy termin realizacji niniejszego zamówienia.
 - b) Prowadzenia prac, w tym „głośnych” np. wyburzeniowych stosownie do wymagań Inwestora (np. praca tylko w godzinach wczesnorannych, popołudniowych lub nocnych);
 - c) Prowadzenia prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy w budynku IMIM PAN.
 - d) Utrzymania w czystości wykorzystywanych dla potrzeb robót dróg komunikacyjnych w budynku;
 - e) Wytocznych Użytkownika;
 - f) Wytocznych nadzoru Zamawiającego;
 - g) Opracowania programu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień:
3. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy miał możliwość zapoznania się

z warunkami lokalizacyjno - terenowymi, które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, podanym w § 7 ust. 1 umowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminie wymienionym w ust. 2.

5. **Zachowanie uzgodnionych wyszczególnionych w Umowie terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.** Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a mające jego zdaniem wpływ na zachowanie w/w terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni licząc od dnia, w których nastąpił taki fakt lub zdarzenie. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu robót, Zamawiający zapewni nadzór inwestorski. Również w dniu przekazania terenu robót wskazane zostanie Wykonawcy miejsce poboru wody i energii.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) Organizowanie spotkań dot. realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Pisemne wyjaśnianie zgłoszonych wpisem do dziennika budowy lub na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych.
- 5) Przystąpienie do odbioru zgłoszonych do odbioru robót.
- 6) Przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną
- 2) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
- 3) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 4) Oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 6) Zgłoszenie właściwemu Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
- 7) Usunięcie z obiektu zdemontowanych elementów.
- 8) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac.
2. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie od poniedziałku do niedzieli. Teren wokół budynku musi zostać zabezpieczony na czas trwania robót. Roboty muszą być prowadzone w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i wokół niego. Wykonawca zabezpieczy obręb prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu i osób postronnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
4. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie prac wynikających z umowy.

5. Wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i normami branżowymi oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2016r. poz. 290 t.j.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 883 z późn. zm.).
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą: protokoły odbioru, DTR i karty gwarancyjne, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności zmontowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie budowy, przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych a także usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów i śmieci wedle wskazań Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, obowiązujących u Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczy je przed uszkodzeniem, kradzieżą lub zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia obowiązku utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu robót przed skutkami zjawisk atmosferycznych oraz za szkody wynikłe z niewystarczającego zabezpieczenia przed tymi zjawiskami.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie pośrednie i bezpośrednie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy w szczególności z opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
11. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą urządzenia w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace budowlane. Pomieszczenia te Wykonawca zabezpieczy przed dostępem osób niepowołanych.
12. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego pomieszczenia i teren budowy i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem go otaczającym i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją przetargową. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)objętych przedmiotem Umowy.
15. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, na żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, kopii umów o pracę osób wykonujących ww. czynności, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (**pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zaznaczyć**) lub inne dokumenty

zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca wykona osobiście następujące roboty budowlane:, a pozostałe roboty budowlane przy udziale podwykonawców określa zał. nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy z podwykonawcą powinien być zgodny z zakresem wskazanym w zał. Nr ... do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 16 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 6 ust. 21.
 - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia (przez siebie lub przez dalszego podwykonawcę) osób wykonujących czynności określone w §5 ust. 14, w oparciu o umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), co najmniej na okres realizacji robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo;
 - 7) zawierać zobowiązanie do przedłożenia w terminie umożliwiającym przedłożenie przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w §5 ust. 14, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę, lub innych dokumentów zawierających w/w informacje potwierdzające zatrudnienie ww. osób;
 - 8) zawierać oświadczenie Podwykonawcy, iż dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania powierzonego zakresu robót.
 - 9) W przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych opisanych w pozycjach 2-48 załącznika Nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.) umowa winna zawierać zobowiązanie

podwykonawcy do zamieszczenia w wystawionej fakturze za wykonane roboty zapisu o treści: „ODWROTNE OBCIĄŻENIE VAT”.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w Sekretariacie IMIM PAN (ul. Reymonta 25, pok. 225), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy Podwykonawca lub każdy dalszy Podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Sekretariacie IMIM PAN (ul. Reymonta 25, pok. 225), na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 16 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Umowie,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży

- Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 13. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9.
 14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
 16. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 13 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 16 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 15, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 3 do 17.
 19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18 stosuje się zasady określone w ust od 3 do 17.
 20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- *) Oświadczenie lub inny dowód powinny zawierać co najmniej:*
- a. *rodzaj wykonywanych robót;*
 - b. *nazwę zadania;*
 - c. *numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą;*
 - d. *okres rozliczeniowy za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;*

- e. datę otrzymania faktury przez Wykonawcę;
- f. datę zapłacenia faktury Podwykonawcy;
- g. kwotę dokonanej zapłaty
- h. w przypadku wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych opisanych w pozycjach 2-48 załącznika Nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.) oświadczenie winno zawierać określenie dokonanej na rzecz Podwykonawcy zapłaty kwoty netto ze wskazaniem podstawy prawnej stosowania rozliczenia w ramach mechanizmu odwrotnego obciążenia podatkiem VAT dla robót budowlanych.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek potrąceń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oświadczenie powinno zawierać informację o akceptacji dokonanego potrącenia. Oświadczenie winno być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji podwykonawcy na zewnątrz. Jeżeli oświadczenie będzie podpisane przez pełnomocnika wraz z oświadczeniem należy przedłożyć pełnomocnictwo (oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa). Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr do Umowy.

22. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:

- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub;
- 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 24-27.

23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

24. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.

25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

27. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §12.

28. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do

- depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 30. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia wraz ze wzorem umowy oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
 32. Przepisy ust. 30 i 31 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
 33. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy

§ 7

1. Zamawiający za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości(słownie:.....) W tym cena netto wynosi:, podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę
2. Prace objęte przedmiotem umowy będą rozliczane fakturą. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy protokół odbioru.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszelkie poniesione koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze, dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z projektem organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Koszty zużycia wody i innych czynników energetycznych użytych w trakcie realizacji przedmiotu umowy a także koszty odbioru ścieków ponosi Zamawiający
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP, Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 675-000-18-57.
6. Wykonawca wystawi faktury w terminie 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru robót. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 21 dni od dnia **dostarczenia** prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy nr, który każdorazowo wskazany będzie na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu przez Wykonawcę jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
8. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w tym w szczególności w zakresie terminu płatności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową lub równoważnych wskazanych w ofercie. Zastosowane

materiały winny posiadać certyfikaty (w tym p. poz), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach i szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót oraz zgodne z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac, oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru: Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń określających jakość i ilość prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Kierownikiem budowy jest: Nr uprawnień
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej strony.

§ 10

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych umową z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru (wpis do dziennika budowy) co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem określonym w § 3 ust. 2. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Strony gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 4 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4.
 - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego:

- 1) 1 komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Kierownika budowy/robót*); w szczególności zawierające:
 - a) decyzje administracyjne wynikające z obowiązujących przepisów, decyzji lub wymagań jednostek administracji państwowej, samorządowej i Zamawiającego, umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy;
 - b) oświadczenie Kierownika budowy/robót* o zakończeniu prac;
 - c) dokumenty gwarancyjne;
 - d) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia;
 - e) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z kartami identyfikacyjnymi, opisami, dokumentacją fotograficzną, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzuty, podpisanych jako protokół przez Inspektora Nadzoru i Użytkownika;
 - f) certyfikaty i atesty na zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - g) protokoły z kontroli poprawności działania wykonanych instalacji spisane przy udziale inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego;
 - h) badania i pomiary instalacji elektrycznych;
 - i) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim);
- 2) 1 komplet dokumentacji powykonawczej. Powykonawcza dokumentacja wszystkich instalacji winna zawierać rzeczywiste trasy prowadzonych ciągów instalacyjnych;
- 3) inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.
9. W przypadkach określonych w ust. 6 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, dokumentów jako wadliwych.
10. Termin ustalony w § 3 ust. 2 uważa się za zachowany, jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi zakończenie robót i gotowość do odbioru w ostatnim dniu tego terminu.
11. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury
12. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 i 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją przetargową, przedmiaru, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na przedmiot umowy (materiały i robocizna), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym zał. nr do niniejszej umowy.

7. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 000,00 zł (**od podwykonawcy**),
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł, (**od każdorazowego nieterminowego uregulowania płatności należnej podwykonawcy**),
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych.
 - i) jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych do czynności wymienionych w §5 ust.14 (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzają wymaganego zatrudnienia, Wykonawca zapłaci za każdy nie przedłożony dokument lub wyjaśnienie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wymienione w §5 ust. 14, w wysokości 3000,00 złotych za każdą ww. osobę.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy /frontu robót/ w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust.1 pkt 2) b),
- 2) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
 - 3) w razie złożenia wniosku o zgłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 2 dni od daty dodatkowego wezwania
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację projektu lub robót i nie realizuje ich przez okres 2 dni od daty dodatkowego wezwania.
 - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją lub obowiązującym przepisami albo też w inny istotny sposób naruszy zobowiązania umowne.
 - 8) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, uzyskanych podczas wykonywania umowy lub naruszenia przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2), 3), 4) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§ 14

1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. 2)-8) koszty te ponosi Wykonawca. Wykonawca przekaże teren budowy wraz z pełną dokumentacją. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu robót na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 3 niniejszego § umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

- 3) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych stanowiącego, że: umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ".
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b) ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
 - c) zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt.3);
 - 2) **terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, gdy jest ona spowodowana:
 - a) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych. (np. intensywne opady atmosferyczne, powódzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury),
 - b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - c) koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - d) koniecznością wykonania robót dodatkowych, koniecznością wykonania robót dodatkowych lub określonych w art.67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych o ile zostały wskazane w SIWZ oraz ogłoszeniu wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową podstawową;
 - e) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania, zezwoleń, uzgodnień;
 - f) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) **jakości lub innych parametrów materiałów, urządzeń, zaoferowanych w ofercie**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną:
 - i. zaprzestaniem produkcji,
 - ii. udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - iii. wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na:
 - i. zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót
 - iii. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;

- c) pojawieniem się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na:
 - i. zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji,
 - ii. zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - iii. uzyskanie lepszej jakości robót;
 - iv. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
- d) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pozwoliło poprawić warunki bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie, zaoszczędzić koszty realizacji lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- e) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidywanych rozwiązań groziło nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy, z uwagi na przedłużający się, w stosunku do przewidywanego przez Zamawiającego, proces dostarczenia materiałów i urządzeń na plac budowy;
- f) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- g) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
- h) zmianami rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zwiększy parametrów inwestycji i nie wykroczy poza ilości materiałów określone w dokumentacjach technicznych oraz nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 4) **osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony** w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
- 5) **podwykonawcy**, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 6.
- 6) **zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:**
 - a) konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - b) wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - c) konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
 - d) w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy,
- 4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
- 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy**, termin wykonania umowy.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§16

1. Zamawiający zastrzega, iż informacje dotyczące rozwiązań ochrony fizycznej i technicznej oraz organizacji działania w tym zasady, sposób i celu działania jednostki Zamawiającego stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
2. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel umowy łączącej Strony będzie stanowić naruszenie istotnych interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 także po wygaśnięciu niniejszej umowy.
4. Niżej podpisane Osoby reprezentujące Wykonawcę potwierdzają, że są świadome odpowiedzialności wynikającej z przepisów art. 18 i art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zobowiązują się pouczyć osoby, które na jego rzecz będą realizowały postanowienia umowy, o treści niniejszej umowy oraz o odpowiedzialności, o której w niej mowa, a także zobowiązują się przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia tych osób o dokonanych pouczeniach (Załącznik nr 3 do umowy).
5. Wykonawca oraz osoby działające w imieniu lub na jego rzecz są zobowiązane do realizacji wymagań ochrony fizycznej i technicznej Zamawiającego.
6. Wykonawca jako administrator danych powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych swoich pracowników w celu i w zakresie umożliwiającym należyłą realizację postanowień umowy.
7. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych i przeszkolonych, w zakresie ochrony danych osobowych, pracowników Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi zapewniającymi ochronę przetwarzanych danych, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami art. 36 - 39 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2015r., poz. 2135 z późn. zm.) oraz spełnia wymagania określone w przepisach, o których mowa w art. 39a tej ustawy. W zakresie przestrzegania tych przepisów Zamawiający ponosi odpowiedzialność jak administrator danych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy powierzonych danych, także po wygaśnięciu umów.

§ 17

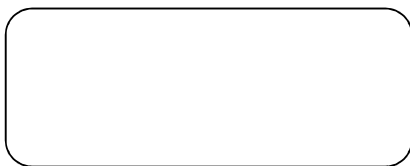
Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

§ 18

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY
na roboty remontowe w pomieszczeniach IMIM PAN w Krakowie

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:.....

1. Wykonawca – Gwarant oświadcza, iż udziela gwarancji Zamawiającemu na całość przedmiotu zamówienia (materiały, urządzenia, i robocizna).
2. Termin gwarancji wynosi : miesiące,
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów pkt 4-6.
4. Termin gwarancji ulega automatycznemu wydłużeniu o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę – Gwaranta.
5. Wydłużenie, o którym mowa w pkt 4 dotyczy urządzenia, zespołu, elementu przedmiotu zamówienia objętego naprawą gwarancyjną.
6. W przypadku wymiany wadliwego urządzenia, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę – Gwaranta o ujawnionych wadach.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy – Gwaranta z tytułu rękojmi za wady.
11. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy – Gwaranta przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę – Gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
12. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje zadanie pod nazwą roboty remontowe w pomieszczeniach IMIM PAN w Krakowie.
13. Wykonawca – Gwarant gwarantuje, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami umowy na wykonanie zamówienia, bez wad pomniejszających wartość techniczną, użytkową, estetyczną wykonanych robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Wykonawca – Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jeżeli przedmiot zamówienia nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 13.

15. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę – Gwaranta :
- 1) Wykonawca – Gwarant zobowiązany jest do przeprowadzenia bezpłatnego instruktażu w zakresie obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń tj. przed rozpoczęciem eksploatacji
 - 2) Wykonawca – Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności:
 - a) niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania elementów i urządzeń podlegających uregulowaniu w polskim prawie*;
 - b) zapewniających pozostawanie eksploatowanych urządzeń i elementów w nie pogorszonej (w stosunku do wynikających z normalnej eksploatacji) funkcjonalności i stanie**.
 - c) Koszty tych czynności ponosi Wykonawca – Gwarant, a Zamawiający koszty materiałów.
 - d) Prowadzenie przez Zamawiającego pozostałych czynności eksploatacyjnych urządzeń nie powoduje utraty praw gwarancyjnych.
 - 3) W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia lub wyłączających z eksploatacji budynek, jego część lub element Wykonawca – Gwarant w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od powiadomienia o wadzie telefonicznie lub faxem przystąpi do usuwania wady i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca – Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia/zespołu/elementu na wolny od wad po dwóch nieskutecznych naprawach w okresie gwarancyjnym.
 - 5) W przypadku wystąpienia innych wad niż wymienione w pkt. 15 ust. 6) Wykonawca – Gwarant przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia o wadzie (telefonicznie lub faxem bądź mailem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 6) jeżeli Wykonawca – Gwarant po dwukrotnym wezwaniu go przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie nie usunie wady w tym terminie Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy – Gwaranta. Wykonawca – Gwarant zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego we własnym zakresie lub poprzez zlecenie jej wykonania innemu podmiotowi. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą – Gwarantem kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca – Gwarant zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu ich zapłaty przez Zamawiającego. Koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym.
 - 7) W przypadku gdy wada ujawni się w okresie gwarancji po zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy – Gwarantowi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy – Gwaranta zwrotu części wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu zamówienia.
16. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych w pkt 15 ust 6) i 8), Wykonawca – Gwarant zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami umowy na wykonanie zamówienia.
17. Wykonawca – Gwarant nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

* czynności konserwacyjne i obsługowe uregulowane w przepisach prawnych, których wykonywanie jest niezbędne do dopuszczenia określonych urządzeń do eksploatacji (np. Ustawa o dozorze technicznym)

** czynności konserwacyjne i obsługowe wymagane przez dostawców urządzeń (np. w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej urządzenia), które zapewniają ich bezpieczną eksploatację i trwałość w okresie gwarancji. Szczegółowy zakres powyższych czynności jest uzależniony od konkretnych modeli/typów urządzeń, których zaoferowanie leży w gestii Wykonawcy-Gwaranta.

Miejscowość, dnia 2017 r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*