

Program funkcjonalno-użytkowy

- I. Nazwa zamówienia
**Roboty remontowe w pomieszczeniach budynku Instytutu Metalurgii Inżynierii
Materiałowej im. Aleksandra Krupkowskiego Polskiej Akademii Nauk
w Krakowie, ul. Reymonta 25**
- II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:
Krakowie, ul. Reymonta 25
- III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- IV. Nazwa zamawiającego i adres:
- Instytut Metalurgii Inżynierii Materiałowej im. Aleksandra Krupkowskiego
Polskiej Akademii Nauk w Krakowie, ul. Reymonta 25**
- V. Imię i nazwiska osób opracowujących program:
- Mirosław Guguła**

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia,**
- 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
- 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do dokumentacji.**

Data: **19.06.2017 r.**

Zatwierdzam:

C z ę ś ć o p i s o w a

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- Roboty remontowe w pomieszczeniach budynku Instytutu Metalurgii Inżynierii Materiałowej

1.1. *Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.*

- Zakresem opracowania objęto pomieszczenia nr 118, 105, 105a, magazyn pod schodami na parterze, pom nr 111

1.1.1 Projekt Budowlany

- Nie do tyczy

1.1.2 Roboty remontowe

Pomieszczenie nr 118;

- demontaż i wywóz zabudowy meblowej (szafy wbudowanej)
- obcięcie parapetu do szer max 30 cm z szer 58 cm z obróbkami i oklejeniem
- Demontaż umywalki
- Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami i
- zaślepienie instalacji wod kan
- Demontaż opraw oświetleniowych
- Montaż opraw uprzednio zdemontowanych i oczyszczonych
- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą **na identyczne jak w pok.,. 106**
- Rozebranie oblicowań ścian z płytek
- montaż nowych gniazd 230V pod tynkiem kpl 2
- pomiary elektryczne do pozycji jw kpl 2
- Wymiana posadzek z tworzyw sztucznych,
- Tynki zwykle cementowo-wapienne - uzupełnienie tynku kategorii III
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie powierzchni tynków,
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków, Aso-Unigrund-K
- Malowanie tynków wewnętrznych, 1-krotne, farba do wnętr Renostar-Objektweiss kolor
- Malowanie tynków wewnętrznych, dopłata za drugie malowanie, farba do wnętr Renostar-Objektweiss
- Kratki wentylacyjne - wymiana
- dostawa i montaż odbojnika naściennego pcv na wysokości oparc krzesel
- Wymiana drzwiczek rewizyjnych do szybu

Pomieszczenie nr 105 i 105 a;

- demontaż i wywóz zabudowy meblowej (szafy wbudowanej)
- Demontaż opraw oświetleniowych
- Montaż opraw uprzednio zdemontowanych i oczyszczonych

- Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą **na identyczne jak w pok., 106**
- Wykucie otworu drzwiowego pod nowe drzwi na korytarz wraz z obrobieniem szpalet
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą
- zabudowa wnęk pod parapetami panelami z płyty mdf
- zabudowa wnęk po żaluzjach nad oknami
- Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, cyklinowanie mechaniczne
- Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, lakierowanie trzykrotne
- zakup i montaż listew cokołowych
- montaż dodatkowych gniazd komputerowych wraz z siecią
- montaż nowych gniazd 230V pod tynkiem (środkowa ściana)
- pomiary elektryczne
- Tynki zwykłe cementowo-wapienne - uzupełnienie tynku kategorii III
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie powierzchni tynków,
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie powierzchni tynków, Aso-Unigrund-K
- Malowanie tynków wewnętrznych, 2-krotne, farbą do wnętrza Renostar-Objektweiss kolor
- Kratki wentylacyjne – wymiana

Magazynki pod schodami

- wyburzenie ścianki działowej pod podestem wraz z demontażem ościeżnicy i drzwi
- Tynki zwykłe cementowo-wapienne - uzupełnienie tynku kategorii III
- Demontaż ścianki pod biegiem schodowym
- Montaż ścianki działowej pod biegiem schodowym z płyty OSB i GK na ruszcie stalowym
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby Wyliczenie ilości robót:
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie
- Malowanie tynków wewnętrznych, 2-krotne,
- montaż nowych lamp wodoszczelnych z wyłącznikami
- pomiary elektryczne
- Wylewka samopoziomująca Soloplan 30,
- zakup i montaż listew cokołowych
- Wymiana posadzek z tworzyw sztucznych,
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą nietypowe ścięte pod schody
- Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą **na identyczne jak w pok., 106**

pokój 111

- Kratki wentylacyjne - wymiana
- przycięcie parapetu lastrico do szer 30 cm i obłożenie płytkami gresowymi
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, gruntowanie
- Malowanie tynków wewnętrznych, 2-krotne,
- Malowanie tynków wewnętrznych, farba olejna dwukrotnie
- montaż dodatkowego odstoju pod zlewem do syfonu dla podłączenia dodatkowej szlifierki do metalu

1.1.24 Dodatkowe

zabezpieczenie osób i mienia związanych z pracą w obiekcie, utylizacja, wywóz gruzu i śmieci, koszty związane ze zużyciem mediów i odprowadzeniem ścieków i tym podobne,

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- prace remontowe możliwe do przeprowadzenia w godzinach dziennych – w uzgodnieniu z Zamawiającym
- długi okres oczekiwania na poszczególne elementy wyposażenia (drzwi)
- ewentualne problemy z dostawami materiałów budowlanych

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zakres robót będzie realizowany w nieczynnych pomieszczeniach.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

Przyjęte rozwiązania technologiczne i materiałowe oraz wykonawstwo robót winny zapewnić trwałość elementów na min. 10 lat.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji

3.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza

- **1 egz.** w wersji papierowej (inwentaryzacja powykonawcza),
- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie AutoCad 2006 LT oraz MS Office 2003 i PDF.

Kosztorys powykonawczy

- **1 egz.** w wersji papierowej
- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie Norma PRO oraz MS Office 2003 i PDF.

Pomiary ochronne wykonanej instalacji elektrycznej.

- **2 egz.** w wersji papierowej
- **2 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie MS Office 2003 i PDF.

Pomiary sieci LAN

- **1 egz.** w wersji papierowej
- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie MS Office 2003 i PDF.

Atesty i Aprobaty techniczne , oświadczenia Wykonawcy, uzgodnienia

- **1 egz.** w wersji papierowej (inwentaryzacja powykonawcza),
- **1 egz.** w wersji elektronicznej na płytach CD z możliwością otwarcia w programie AutoCad 2006 LT oraz MS Office 2003 i PDF.

1.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Na materiały wbudowane przedłożyć odpowiednie certyfikaty, aprobaty budowlane i atesty higieniczne. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w 2 egz. i dodatkowo zawierać:

- Rzuty i opisy wykonanych robót we wszystkich branżach,
- Pomiary ochronne wykonanej instalacji elektrycznej,
- Pomiary sieci LAN,
- Atesty i aprobaty techniczne wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu,
- Oświadczenie Wykonawcy o wywiezieniu i utylizacji odpadów.

Odbiór robót nastąpi Komisyjnie po zakończeniu całości robót i zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę.

Podpisy:

1.

.....
ZATWIERDZAM: